

Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin  
PLANUL URBANISTIC ZONAL

#### A. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

-Denumirea obiectivului de investiții

PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT: LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE, INSTITUTII SI SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA SI SPATII DE AGREMENT, AMENAJARI EXTERIOARE, CIRCULATII, S(D)+P+4E+ER(M)

-Amplasament : Bistrita, strada Subcetate, nr. 38 , jud. Bistrita-Nasaud

-Beneficiar : SC INFLUENT SRL

-Proiectant de specialitate : SC ARHI DESIGN SRL, Bistrita, str. Drumul cetatii, nr. 3, ap. 7

-Faza : PUZ

#### B. CATEGORII DE COSTURI

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiar/proprietar.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar/proprietar /investitor.  
Nu sunt necesare lucrări care sa fie realizate din fonduri publice.

#### C. DEFALCAREA COSTURILOR

CATEGORII DE COSTURI		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice		Responsabil
a1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare <ul style="list-style-type: none"> <li>• Întocmire PUZ</li> <li>• Studii de teren (topo, geo, etc.)</li> <li>• Documentație tehnică pentru obtinerea autorizației de construire</li> <li>• Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini</li> <li>• Verificări de proiect</li> </ul>	Suportate de către investitorul privat
a2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheltuieli pentru consultanță</li> <li>• Cheltuieli pentru asistență tehnică</li> </ul>	Suportate de către investitorul privat
a3.	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Suportate de către investitorul privat
a4.	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de către investitorul privat
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției		Responsabil
b1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amenajarea terenului;</li> <li>• Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă;</li> <li>• Drenarea terenului (dacă este necesar);</li> <li>• Amenajări pentru protecția mediului.</li> </ul>	Suportate de către investitorul privat
b2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă în baza unui proiect de specialitate, valoare conform soluție</li> </ul>	Suportate de către investitorul privat

	stabilită de administratorul de rețele; • Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în baza unui proiect de specialitate, valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; • Cheltuieli pentru amplasarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea unui procent din necesarul de energie electrică	
b3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotări	Suportate de către investitorul privat
b4.	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către investitorul privat

#### **D. ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR**

În funcție de posibilitățile materiale ale beneficiarului se vor realiza lucrările în diferite etape.

- întocmirea și aprobarea PUZ
- obținerea autorizației de construire pentru investiția preconizată
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- amenajarea acceselor
- realizarea investiției, finalizată prin recepții
- întăbularea construcției

Intocmit  
arh. Suci Adrian